

## ATAF FOGGIA

Sede: Via di Motta della Regina, 5 - 71121 - FOGGIA (FG)  
<http://www.ataf.fg.it/> - pec: [ataf@cert.comune.foggia.it](mailto:ataf@cert.comune.foggia.it)  
Tel. 0881.753611 - Fax 0881.753680

### **VERBALE: AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN FOGGIA ALLA VIA DIOMEDE DI PROPRIETA' DI ATAF S.P.A.**

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 9:30 in Foggia, presso la sala riunioni della sede di Ataf S.p.A. sita in Foggia alla via di Motta della Regina n. 5, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell'avviso pubblico riportato in oggetto, nominata con determinazione n. 15 del giorno 11 maggio 2023 a firma dell'Amministratore Unico di Ataf S.p.A., formata dalle seguenti persone:

- Presidente: ing. Leonardo Ciuffreda – Responsabile Unità Tecnica Complessa di Ataf S.p.A.;
- Commissario e segretario verbalizzante: dott.ssa Giorgia Palumbo – Coordinatrice di Ufficio di Ataf S.p.A.;
- Commissario: sig. Matteo Gramazio – Capo Unità Organizzativa Tecnica di Ataf S.p.A.;

La Commissione apre la seduta pubblica alle ore 9.35.

Gli operatori economici che hanno presentato offerta sono:

- ASD Mirage Village (C.F. 94063620713), con sede legale in Foggia alla via Camporeale n. 48, rappresentata in seduta pubblica dal dott. Alessandro Forgelli, giusta delega del 18 maggio 2023 a firma del presidente dell'O.E. Franceschina Graziano.
- Fitness Foggia S.r.l. (C.F. 04456040718), con sede legale in Foggia alla via Zuretti n. 11, rappresentata in seduta pubblica dal sig. Salvatore Vacca, in qualità di Amministratore della ditta, dalla sig.ra Sara Pompa, in qualità di Amministratrice della ditta, dal sig. Alessandro Pio Ambrosino, in qualità di socio della Successful Investment S.r.l., ditta in quota societaria della Fitness Foggia S.r.l.

Il presidente della Commissione ha proceduto all'apertura del plico sigillato della società Fitness Foggia S.r.l., contenente al suo interno n. 2 buste chiuse, recanti la dicitura "Busta Amministrativa" e "Busta economica". Si è proceduto all'apertura della "Busta amministrativa", che al suo interno conteneva la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione della società firmata dall'Amministratore, contenete le seguenti dichiarazioni:
  - iscrizione al registro delle imprese di Foggia con il n. 04456040718;
  - possesso dei requisiti di partecipazione in base all'art. 7 dell'Avviso pubblico;
  - presa visione ed accettazione integrale dell'Avviso pubblico e condizioni ivi contenute;
  - piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare oggetto di locazione, con esonero della società Ataf S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura;
  - insussistenza delle cause di incompatibilità in riferimento all'art. 7 dell'Avviso pubblico;
  - deposito in busta chiusa di assegno circolare n. 3206735858-01 del valore di E. 6.000,00, come garanzia provvisoria;
  - attestazione dell'utilizzo specifico dell'immobile.

- Informativa privacy (Allegato A) datata e debitamente sottoscritta.
- Assegno circolare in originale della banca Intesa San Paolo intestata ad Ataf S.p.a. e del valore di E. 6.000,00 (dicasi euro seimila/00) n. 3206735858-01.
- Copia dei documenti di identità dei sig.ri Salvatore Vacca, Corrado Vacca, Sara Pompa, Alessandro Pio Ambrosino e Eduardo Montefusco, tutti in corso di validità.
- Visure camerali delle società Fitness Foggia S.r.l., Fitness Investment S.r.l. e Successfull Investment S.r.l.
- Verbale di sopralluogo con documentazione fotografica allegata.
- Brochure della FitActive.

Alle ore 9.42 il presidente della Commissione ha proceduto all'apertura del plico sigillato della società ASD Mirage Village., contenente al suo interno n. 2 buste chiuse, recanti la dicitura "Busta Amministrativa" e "Busta economica". Si è aperta la "Busta amministrativa", che al suo interno conteneva la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione della società firmata dal Presidente.
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 7, lettera b), d), e), f) dell'Avviso Pubblico, in caso di imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative.
- Dichiarazione di presa visione ed accettazione integrale dell'Avviso pubblico e delle condizioni ivi contenute e di piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare oggetto di locazione, con esonero della società Ataf S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura.
- Dichiarazione di insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. N. 50/2016 e mancanza di contenziosi con Ataf S.p.A. o con il comune di Foggia.
- Attestazione dell'utilizzo specifico dell'immobile.
- Documento di identità della sig.ra Franceschina Graziano, in qualità di Presidente in corso di validità.
- Informativa privacy (Allegato A) datata e debitamente sottoscritta.
- Certificazione attestante un deposito cauzionale con ordinante ASD Mirage Village e beneficiario Ataf S.p.A. del valore di E. 6.000,00, N. CRO 4273605090403268481570015700IT presso la BNL Paribas.
- Attestazione dell'iscrizione dell'ASD Mirage Village nel Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche.
- Certificazione dell'Agenzia delle Entrate riportante la natura giuridica con i relativi dati dell'ASD Mirage Village.

Aperte le buste amministrative dei due operatori economici, alle ore 9.50 il Presidente ha proceduto all'apertura di quelle contenenti l'offerta economica, cominciando con la ditta Fitness Foggia S.r.l., la quale ha offerto un canone annuo di E. 7.500,00 (dicasi euro settemilacinquecento/00).

Successivamente si è proceduto all'apertura dell'offerta economica della ditta ASD Mirage Village, la quale ha offerto un canone annuo pari ad E. 66.000,00 (dicasi euro sessantaseimila/00).

Alle ore 9.53 il Presidente ha proceduto alla chiusura della seduta pubblica.

Nel rispetto dell'art. 10 dell'avviso pubblico di locazione ATAF S.p.A. dove si stabilisce espressamente che nel caso in cui siano pervenute solo offerte al ribasso rispetto al canone annuale posto a base di gara, si rimanda la facoltà di decisione all'Amministratore Unico di A.T.A.F. S.p.A. se procedere all'aggiudicazione della trattativa privata oppure se non procedere ad alcuna aggiudicazione e riaprire i termini della trattativa medesima.

Presidente: ing. Leonardo Ciuffreda

Componente: dott.ssa Giorgia Palumbo

Componente: sig. Matteo Gramazio