



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DI ATAF S.P.A., UBICATO IN FOGGIA ALLA VIA DIOMEDE, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 9 DEL 12 APRILE 2022.

Ataf S.p.A., società partecipata del Comune di Foggia, corrente in Foggia alla Via Motta della Regina n. 5, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *p.t.*, dott. Vincenzo Laudiero,

RENDE NOTO

Che per il giorno 21 Giugno 2022 alle ore 12:00 presso la sede di Ataf S.p.A. - Via Di Motta della Regina, 5 - Sala Riunioni II Piano, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale in oggetto alle condizioni di seguito specificate.

Art. 1 - Descrizione dell'immobile

I dati identificativi dell'immobile sono i seguenti.

Ubicazione: Via Diomede - 71121 Foggia c/o Parcheggio "Ginnetto";

Superficie: 2.859 mq;

Tipologia immobile: commerciale;

Dati catastali: Fl. 96, p.lla 5824, sub. 6, classif. D/8;

Tipologia contratto: Locazione ex L. 392/78;

L'unità immobiliare in oggetto è ubicata nel pieno centro della città di Foggia, in una trasversa del Corso Vittorio Emanuele. La zona si connota per un'elevata concentrazione di attività commerciali, turistico-ricettive e terziarie. L'accesso all'unità immobiliare si trova su via Diomede.

La consistenza al lordo delle metrature perimetrali è pari a:

Aree destinate all'attività principale: 1724 mq e 7585 mc;

Aree destinate al magazzino: 364 mq;

Corte esclusiva a piano terra: 771 mq.

L'edificio, sia nelle strutture portanti principali che in quelle secondarie, si presenta in ottimo stato di conservazione e non si rilevano segni di degrado o di umidità.

Si specifica che ogni eventuale autorizzazione, licenza, nulla osta necessari all'utilizzazione a fini commerciali dell'immobile dovrà essere ottenuta a cura e spese del conduttore, senza che dall'assegnazione in locazione dell'immobile possa derivare alcun impegno o responsabilità per Ataf S.p.A. e per il Comune di Foggia.



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

Art. 2 - Obbligo di sopralluogo

Il previo sopralluogo dell'immobile è **obbligatorio**. L'omesso espletamento costituisce, quindi, causa di inammissibilità della domanda di partecipazione e dell'offerta.

In sede di sopralluogo i concorrenti potranno prendere visione dell'immobile e dei relativi spazi di pertinenza, nonché della relativa documentazione urbanistica, tecnica e catastale, ed in genere di tutti gli elementi e circostanze generali e particolari (ivi inclusa l'ubicazione dell'immobile rispetto al contesto territoriale del Comune di Foggia) necessari alla formulazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente: in caso di concorrente persona fisica, dal concorrente medesimo; in caso di concorrente persona giuridica, dal legale rappresentante; in caso di raggruppamento, dal mandatario se persona fisica o dal legale rappresentante del mandatario se persona giuridica. È tuttavia ammessa la facoltà di delega, la quale deve risultare da atto scritto, corredato da copia del documento di riconoscimento del delegante.

Il sopralluogo sarà espletato previo appuntamento, che dovrà essere richiesto all'Azienda ATAF a mezzo pec: ataf@cert.comune.foggia.it entro e non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Al termine del sopralluogo, dovrà essere sottoscritto il verbale di avvenuto sopralluogo da allegare alla domanda di partecipazione all'asta. Il verbale dovrà recare attestazione da parte del concorrente di presa visione dell'immobile e della pertinente documentazione, con accettazione - in caso di aggiudicazione - dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova.

Art. 3 - Durata e canone della locazione

L'immobile verrà concesso in locazione per la durata di anni 6 (sei), rinnovabili di ulteriori anni 6 (sei), in conformità a quanto disposto dalla L. n. 392/1978, con decorrenza giuridica ed economica dalla data della stipula del contratto di locazione.

L'importo a base d'asta è pari al canone annuale di € 120.000,00 oltre IVA se dovuta.

Il suddetto importo è stato determinato avuto riguardo allo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile. Saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali opere necessarie all'utilizzazione dell'immobile a fini commerciali, nonché le spese inerenti alle utenze,



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

alla pulizia, al controllo ed agli interventi di manutenzione ordinaria. Il canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative ad imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

Art. 4 - Garanzie

I concorrenti dovranno costituire, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari al 5% del canone di locazione annuo posto a base d'asta pari ad Euro 120.000,00 a garanzia dell'offerta.

La cauzione potrà essere prestata secondo le seguenti modalità:

- deposito cauzionale presso la BNL PARIBAS - Via Della Repubblica n. 18 - 71121 Foggia, conto IBAN IT48L010051570000000002053, intestato ad Ataf S.p.A, con causale **“deposito cauzionale per locazione immobile sito in Foggia alla Via Diomede”**;
- assegno circolare non trasferibile intestato ad Ataf S.p.A.;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediari finanziari autorizzati ed iscritti all'elenco speciale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che siano sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Ataf S.p.A.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011.

L'assegno circolare, o l'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione.

La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata entro il termine di trenta (30) giorni dall'aggiudicazione. La cauzione del concorrente aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto di locazione.

Il concorrente aggiudicatario dovrà costituire - entro la data di stipula del contratto di locazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione - una garanzia definitiva nella forma di fideiussione bancaria o assicurativa, con le modalità sopra specificate per quella provvisoria, per un importo pari a 6 (SEI) mensilità del canone individuato a seguito di aggiudicazione.

La garanzia definitiva dovrà avere una validità pari alla durata del contratto di locazione, comprensiva del primo rinnovo, e sarà svincolata al termine del contratto, previa verifica del rispetto di tutte le condizioni e le obbligazioni ivi previste.

Art. 5 - Requisiti di partecipazione e verifica

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in forma singola o associata:

- a) che non incorrano
 - in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (*"Codice dei contratti pubblici"*), per quanto applicabile;
 - in alcuna delle situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - in alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 (*"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"*) o in un'ipotesi di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- b) che
 - in caso di persone giuridiche, non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o non siano sottoposti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni,
 - in caso di persone fisiche, non siano state dichiarati falliti, interdetti o inabilitati, o non siano sottoposti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che, in caso di esercizio di attività di impresa (in forma individuale o associata), siano iscritti alla C.C.I.A.A o ad altro Registro; in caso di esercizio di attività professionale, nel pertinente Albo;
- d) per i quali non ricorra una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) che non abbiano in corso procedimenti contenziosi con Ataf S.p.A. o con il Comune di Foggia;
- f) in caso di persone extra - comunitarie, che siano in possesso di regolare permesso di soggiorno.





AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.p.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

Il possesso dei requisiti sopraelencati dovrà essere autocertificato a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da accludere alla domanda di partecipazione, il cui contenuto sarà soggetto a verifica da parte di Ataf S.p.A. prima della stipula del contratto.

Si precisa che, in caso di concorrente in forma associata, troveranno applicazione – per quanto applicabili – le disposizioni di cui agli artt. 46-48 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 6 - Disposizioni per la partecipazione all'asta pubblica

L'offerta dovrà essere presentata in un unico plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura:

**“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE IMMOBILE AD
USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DI ATAF S.P.A.”.**

Il plico dovrà pervenire a mezzo di servizio postale, anche privato, ovvero con consegna a mano, negli orari di apertura al pubblico degli uffici (lun/ven - h 09:00 - 13:00), presso la sede di Ataf S.p.A. sita in Foggia - 71122 - alla Via Motta della Regina n. 5.

I plichi dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/06/2022. Farà dunque esclusivamente fede il giorno di arrivo del plico e non quello di spedizione dello stesso, con esclusione di qualsiasi responsabilità in capo ad Ataf S.p.A. di ritardi nel recapito del plico, di smarrimento dello stesso da parte del servizio postale o di manomissione/distruzione intervenuta prima della consegna.

Non saranno ammesse offerte integrative o sostitutive, né per persona da nominare o a favore di terzi. È ammissibile il subentro nell'aggiudicazione e nel contratto di persona giuridica costituita dall'aggiudicatario, previo assenso di Ataf S.p.A.

Il plico dovrà recare **all'esterno**:

1. indicazione dei dati e dei recapiti del mittente;
2. la dicitura “NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DI ATAF S.P.A.”.

All'interno, il plico dovrà contenere:

A. Busta chiusa e sigillata, siglata sui lembi e denominata all'esterno “Busta Amministrativa”, contenente:



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

- domanda di partecipazione alla presente procedura d'asta, in carta libera, sottoscritta dal concorrente persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri, indicante, altresì, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese o ad altro Albo in relazione alla attività svolta;
- dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 5;
- dichiarazione di presa visione ed integrale accettazione del presente bando e delle condizioni ivi contenute;
- l'originale del verbale di sopralluogo consegnato al concorrente, sottoscritto dal concorrente (ovvero dalla persona delegata per il sopralluogo) e dal RUP (o altra persona delegata) di Ataf S.p.A.;
- in caso di concorrenti persone giuridiche sotto forma di costituendo raggruppamento, dichiarazione di ciascun componente, recante: a) l'impegno a costituire il soggetto aggregato in caso di aggiudicazione prima della sottoscrizione del contratto; b) assunzione di responsabilità solidale per tutte le obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla procedura, dall'eventuale aggiudicazione e dalla stipula del contratto;
- la cauzione provvisoria, secondo quanto specificato nel precedente art. 4;
- descrizione analitica delle attività che si intendono svolgere all'interno dell'immobile.

Ogni dichiarazione resa dovrà essere corredata da documento di identità in corso di validità del dichiarante.

B. Busta chiusa e sigillata, siglata sui lembi e denominata all'esterno "Busta Economica", contenente:

- dichiarazione sul canone offerto, in cifre e in lettere, e la percentuale di rialzo rispetto alla base d'asta, recante la data e la firma dell'offerente. In caso di discordanza tra le cifre e le lettere, si riterrà prevalente quello più conveniente per Ataf S.p.A. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione;**
- dichiarazione di impegno a mantenere l'offerta valida per i successivi 180 giorni.

Non saranno ritenute ammissibili:

- offerte che non rechino la firma del rappresentante legale/persona fisica;
- offerte presentate al di fuori delle buste sigillate;
- offerte incerte nel loro contenuto.



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

Qualunque mancanza formale o mera irregolarità potrà essere sanata su richiesta del RUP entro un termine non superiore a 10 (dieci) giorni, a pena di esclusione.

Ataf S.p.A. procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dagli offerenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. In caso di dichiarazioni mendaci o difformi, Ataf S.p.A. procederà alla esclusione del candidato ed alla escussione della garanzia, fatta salva ogni conseguenza di legge a carico del dichiarante.

Art. 7 - Criterio di aggiudicazione e modalità di esperimento dell'asta pubblica.

I contratti di locazione sono esclusi dall'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016, dovendo in ogni caso sottostare all'osservanza dei principi di cui all'art. 4 del medesimo Decreto.

Ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto al canone posto a base d'asta. Saranno escluse le offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

Il giorno stabilito, presso la sede di Ataf S.p.A., in seduta pubblica, la Commissione - nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e composta da n. 3 membri in condizioni di terzietà ed imparzialità rispetto ai partecipanti - procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del Contenuto della busta amministrativa ed all'ammissione alla gara.

La Commissione procederà di seguito all'apertura delle buste sigillate riportanti la dicitura "Busta Economica".

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta, ed acquisirà efficacia definitiva una volta espletati i controlli propedeutici alla stipula del contratto secondo quanto specificato nel precedente art. 5. e nel successivo art. 12.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

È, pertanto, onere degli offerenti essere presenti - a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante - all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio pubblico.

La graduatoria sarà pubblicata a norma di legge.

Ataf S.p.A. si riserva, in qualunque momento, anche successivo all'aggiudicazione, di non procedere alla stipula del contratto, senza che ciò possa dare luogo a pretese risarcitorie o indennitarie.

Tale decisione sarà comunicata ai concorrenti ovvero all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di non voler stipulare il contratto, o non si presenti alla data e nel luogo stabiliti per la stipula, Ataf S.p.A. incamererà a titolo di penale la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Art. 8 - Condizioni contrattuali generali

Tra l'offerente risultato aggiudicatario ed Ataf S.p.A. sarà sottoscritto un contratto di locazione di immobile ad uso commerciale regolamentato dalla L. n. 392/1978, in forma di scrittura privata.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula del contratto di locazione.

La durata contrattuale è fissata in sei anni, rinnovabili per ulteriori sei anni a far data dalla stipulazione del contratto.

È consentito alla parte conduttrice di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso non inferiore a sei (6) mesi, ai sensi dell'art. 27, comma 7 della L. 392/1978. In



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

caso di preavviso inferiore, saranno comunque dovuti canoni di locazione per n. 6 (sei) mensilità a decorrere dalla comunicazione di recesso.

Alla scadenza del secondo sessennio non è ammessa proroga tacita del contratto, stante l'interesse pubblico sotteso al rapporto contrattuale. Alla scadenza, inoltre, non si applica quanto previsto dall'art. 34 della legge 392/78 e, pertanto, nulla sarà dovuto al locatario uscente a titolo di avviamento, buonuscita e simili.

Il canone sarà corrisposto su base mensile, entro il giorno 5 di ogni mese. Ogni ritardo nella corresponsione del canone sarà soggetto all'applicazione degli interessi al tasso legale, fatto salvo il diritto alla risoluzione contrattuale per inadempimento del conduttore ai sensi di legge e conseguente risarcimento del danno.

Il canone annuale sarà soggetto a rivalutazione, a partire dal secondo anno, secondo gli indici ISTAT nella misura del 75%.

Il conduttore dovrà dotarsi di ogni autorizzazione necessaria al fine di svolgere nei locali di cui al presente avviso una qualsiasi attività commerciale.

Il conduttore dovrà stipulare adeguata polizza assicurativa per i danni a cose o persone e incendio, avente massimale non inferiore a € 5.000.000, manlevando sin dall'origine Ataf S.p.A. da qualsivoglia responsabilità.

È fatto assoluto divieto al conduttore di cedere o sublocare anche parzialmente il contratto di locazione.

Il conduttore è costituito custode dell'immobile locato.

Il conduttore dovrà provvedere a propria cura e spese alle attività di pulizia ordinaria e straordinaria, di sanificazione e di manutenzione ordinaria, nonché quelle di carattere straordinario che risultino necessarie per rendere funzionale l'immobile all'uso previsto o all'adeguamento normativo voluto dal conduttore ed previamente autorizzato da Ataf..

Il conduttore dovrà, in ogni caso, provvedendo in proprio a richiedere tutti i titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla osta e quant'altro previsto dalla normativa vigente per eseguire eventuali opere di adeguamento.



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.p.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

È fatto divieto al conduttore di apportare modifiche al locale o di modificare la destinazione d'uso, senza la preventiva autorizzazione scritta della proprietà. Eventuali migliorie ed addizioni, anche se autorizzate dalla proprietà, saranno acquisite da Ataf S.p.A., senza che il conduttore abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno.

Nel caso di modifiche eseguite senza la preventiva autorizzazione, Ataf si riserva il diritto di ottenere la rimessa in pristino, oltre ad eventuale risoluzione del contratto.

Ove nel corso della locazione commerciale per disposizioni normative centrali o regionali dovute a causa di forza maggiore o ad eventi eccezionali, il conduttore non possa svolgere regolarmente la propria attività, il locatore non dovrà corrispondere al conduttore alcun indennizzo per il mancato godimento parziale o totale del bene, ma saranno comunque dovuti i canoni di locazione.

Art. 9 - Oneri a carico del conduttore

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- le utenze di energia elettrica, acqua e gas, sorveglianza e guardiania;
- gli ordinari interventi di manutenzione e/o ristrutturazione edilizia e miglioramento funzionale necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative e/o sanitarie per lo svolgimento dell'attività, rimanendo ogni intervento sull'immobile a completo beneficio di Ataf S.p.A. senza che il conduttore possa pretendere indennizzo alcuno;
- acquisire tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività commerciale;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose e per incendio, anche a mezzo di idonea polizza assicurativa, sollevando Ataf S.p.A. da qualsiasi responsabilità;
- osservare le disposizioni in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori;
- sottoporre a preventiva autorizzazione di Ataf S.p.A. ogni decisione inerente agli interventi di adeguamento strutturale o di miglioramento funzionale.

Art. 10 - Trattamento dei dati e riservatezza

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.), si fa presente che i dati personali forniti nell'ambito della presente procedura saranno raccolti presso l'Ataf S.p.A. per le finalità inerenti e connesse alla seguente procedura.



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) sarà svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta dell'offerente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Art. 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata alla prevenzione di infiltrazioni criminali.

Art. 12 - Stipulazione del contratto

Il contratto è soggetto alle formalità di legge.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto ed ai relativi oneri fiscali, comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, sono ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Espletate le opportune verifiche, Ataf S.p.A. procederà ad invito alla stipula del soggetto aggiudicatario, entro un termine ivi specificato, comunque non eccedente la durata di validità delle offerte.

Salvo casi imprevedibili ed eccezionali, non imputabili alle parti, in caso di mancata stipula entro il termine prescritto nell'invito, si procederà a revoca dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale prestato, riservandosi Ataf S.p.A. la facoltà di procedere ad assegnazione in locazione dell'immobile al soggetto immediatamente successivo nella graduatoria.

Art. 13 - Controversie

Tutte le controversie che avessero a sorgere tra Ataf S.p.A. e l'aggiudicatario nel corso dell'esecuzione del contratto di locazione che non dovessero risolversi in via bonaria saranno definite dall'Autorità Giudiziaria del Foro di Foggia.

E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 14 - Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Foggia (www.comune.foggia.it - Sezione "Albo Pretorio") e sul sito istituzionale di Ataf S.p.A. (www.ataf.fg.it).



AZIENDA TRASPORTI AUTOMOBILISTICI FOGGIA S.P.A.

Società con Socio Unico il Comune di Foggia
Capitale sociale € 3.416.994
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia al n° 168236
Partita IVA 02409680713



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2015

Art. 15 - Responsabile del Procedimento / Chiarimenti

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giorgia Palumbo.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ataf@cert.comune.foggia.it, entro e non oltre il 9 giugno 2022.

L'Amministratore Unico
(dott. Vincenzo Laudiero)